

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 19 tháng 11 năm 2020

Số: 267 /TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101; khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 121/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 216/TB-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 120/2020/ ĐGTS-THADS ngày 11/11/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 284/20/TB-ĐG ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Bà Lê Thị Cẩm Giang



Địa chỉ: số 25J đường 46, Khu dân cư Bình Trung, phường Bình Trung Đông, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Đoàn Hùng Anh

Địa chỉ: số 1586/3D Quốc lộ 1A, phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thanh Hương

Địa chỉ: số 1586/3D An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Phương

Địa chỉ: số 199/5, khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Mạc Thị Lợi

Địa chỉ: số 5/8Bis, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Trần Thị Nam

Địa chỉ: tổ 6, ấp 10, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Lan

Địa chỉ: số 1688 Tỉnh lộ 15, ấp Phú Lợi, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Trương Minh Phong

Địa chỉ: số 19 đường 798, ấp Phú Bình, xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Hoàng Thị Ngâm

Địa chỉ: số 207 Lê Văn Sỹ, phường 13, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: số 41 Cây Gõ, ấp Chợ Cũ, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA918234, số vào sổ cấp giấy CH04397, do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 30/6/2015, thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 8, diện tích: 1203,4m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm,

thời hạn sử dụng đất: 2057, địa chỉ thửa đất: xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 791.273.800 đồng (Bảy trăm chín mươi một triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 158.254.760 đồng (Một trăm năm mươi tám triệu hai trăm năm mươi bốn ngàn bảy trăm sáu mươi đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số AN149495 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Võ Thị Gơ Trinh ngày 12/6/2008 (cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Nam ngày 23/9/2009), thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 03 (BĐKTS), diện tích: 167,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2055, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 358.881.000 đồng (Ba trăm năm mươi tám triệu tám trăm tám mươi một ngàn đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 71.776.200 đồng (Bảy mươi một triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

3/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA095938, sổ vào sổ cấp giấy CH02492 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 19/5/2015, thuộc thửa đất số 611, tờ bản đồ số 20, diện tích: 1158,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2060, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 825.658.400 đồng (Tám trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 165.131.680 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu một trăm ba mươi một ngàn sáu trăm tám mươi đồng).

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BP114318, sổ vào sổ cấp giấy CH01795, do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Đỗ Thị Anh Thư ngày 30/5/2013 (cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Nam ngày 21/12/2015), thuộc thửa đất số 714, tờ bản đồ số 41, diện tích: 302,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất: 2028, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.



Giá khởi điểm: 165.879.600 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi chín ngàn sáu trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 33.175.920 đồng (Ba mươi ba triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn chín trăm hai mươi đồng).

5/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CD497135, số vào sổ cấp giấy CS02163, do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 14/9/2016, thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 49, diện tích: 1080,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất: 2065, địa chỉ thửa đất: xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 690.631.200 đồng (Sáu trăm chín mươi triệu sáu trăm ba mươi một ngàn hai trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 138.126.240 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu một trăm hai mươi sáu ngàn hai trăm bốn mươi đồng).

6/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BV252262, số vào sổ cấp giấy CH01828, do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Đức Dũng ngày 17/9/2014 (cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Nam ngày 22/01/2016), thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 11, diện tích: 243m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 269.803.473 đồng (Hai trăm sáu mươi chín triệu tám trăm linh ba ngàn bốn trăm bảy mươi ba đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 53.960.694 đồng (Năm mươi ba triệu chín trăm sáu mươi ngàn sáu trăm chín mươi bốn đồng).

7/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BY120811, số vào sổ cấp giấy CH01926, do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 10/02/2015, thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 10, diện tích: 580,6m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 356.101.620 đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu một trăm linh một ngàn sáu trăm hai mươi đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 71.220.324 đồng (Bảy mươi một triệu hai trăm hai mươi ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng).

Thời gian nhận đăng ký và mua hồ sơ đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 23/11/2020 đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2020.

Thời gian xem tài sản đấu giá: 08 giờ 00 ngày 07/12/2020 đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2020 tại: Nơi có tài sản;

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: ngày 15/12/2020, ngày 16/12/2020, ngày 17/12/2020 (trong giờ hành chính);

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00, ngày 18/12/2020;

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty cổ phần đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Mức trả giá thấp nhất của mỗi vòng đấu giá là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và cao nhất không vượt quá số tiền đặt trước khi tham gia đấu giá tài sản).

II. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thư mời tham dự phiên đấu giá (09 giờ 00, ngày 18/12/2020 tại Công ty cổ phần đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh).

Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Thay Giấy mời Đại diện VKSND huyện Củ Chi kiểm sát phiên đấu giá);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước